

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Порядку заключения соглашения об
осуществлении деятельности на
территории опережающего социально-
экономического развития «Котовск»

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития «Котовск»

г.Тамбов

« ____ » _____ 20 __ г.

Администрация города Котовска Тамбовской области, именуемая в
дальнейшем Администрация города, в лице _____,
(Ф.И.О. полностью)
действующего на основании _____, с одной стороны, и _____

_____,
(наименование юридического лица)
именуемое в дальнейшем Резидент, в лице _____,
(должность, Ф.И.О. полностью)
действующего на основании _____,
(наименование документа, кем и когда зарегистрирован)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с
Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего
социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее –
Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ), постановлением Правительства
Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания
территорий опережающего социально-экономического развития на территориях
монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации
(моногородов)» (далее – постановление Правительства Российской Федерации
от 22.06.2015 № 614), постановлением Правительства Российской Федерации от
22.12.2017 № 1607 «О создании территории опережающего социально-
экономического развития «Котовск» (далее – постановление Правительства
Российской Федерации от 22.12.2017 № 1607) заключили настоящее
соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития «Котовск» (далее – Соглашение) о
нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Резидент обязуется реализовать инвестиционный проект
« _____ » (далее – инвестиционный проект) по видам
экономической деятельности _____ на территории
опережающего социально-экономического развития «Котовск» (далее –
территория опережающего развития) в соответствии с представленной им
заявкой на заключение Соглашения и планом реализации инвестиционного

проекта согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением и нормативными документами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация города обязуется:

2.1.1. в рамках установленных полномочий оказывать содействие Резиденту в реализации инвестиционного проекта;

2.1.2. осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на выполнение условий настоящего Соглашения.

2.2. Администрация города вправе:

2.2.1. в целях осуществления контроля за выполнением Резидентом условий Соглашения запрашивать у Резидента информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением:

отчетную информацию о выполнении Соглашения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению;

справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Соглашения;

2.2.2. получать необходимую информацию для осуществления установленных полномочий, связанных с исполнением настоящего Соглашения;

2.2.3. посещать объекты инфраструктуры, принадлежащие Резиденту и находящиеся на территории опережающего развития.

2.3. Резидент обязуется:

2.3.1. обеспечить реализацию инвестиционного проекта в соответствии с планом, прилагаемым к настоящему Соглашению;

2.3.2. вести отдельный бухгалтерский учет по реализации инвестиционного проекта;

2.3.3. осуществлять виды деятельности, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

2.3.4. привлечь на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме _____ (сумма прописью) млн. рублей (из них не менее 2,5 млн. рублей – в первый год с даты заключения настоящего Соглашения);

2.3.5. обеспечить создание в ходе реализации инвестиционного проекта не менее – _____ (количество прописью) новых рабочих мест, в том числе не менее 10 (десять) новых рабочих мест (для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» – не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года, либо за

период его существования, если оно существует менее 3 лет) – в течение первого года с даты заключения настоящего Соглашения;

2.3.6. обеспечивать уровень среднемесячной заработной платы в рамках реализации инвестиционного проекта не ниже размера заработной платы, установленной в бизнес-плане инвестиционного проекта;

2.3.7. представлять в Администрацию города с приложением подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом, отчетную информацию по форме согласно приложению № 2 к настоящему соглашению и справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Соглашения, в следующие сроки:

за I квартал – не позднее 1 мая отчетного года;

за II квартал – не позднее 1 августа отчетного года;

за III квартал – не позднее 1 ноября отчетного года;

за IV квартал – не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным периодом;

2.3.8. уведомить Администрацию города о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Соглашения, не позднее трех рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств;

2.3.9. не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам;

2.3.10. содействовать Администрации города в части контроля за выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать допуск должностных лиц Администрации города к объектам инфраструктуры, принадлежащим Резиденту и находящимся на территории опережающего развития;

2.3.11. при наличии запроса о предоставлении отчетной информации Минэкономразвития России в рамках реализации соглашения от 19.01.2018 № С-9-СШ/Д14, заключенного между Минэкономразвития России, администрацией Тамбовской области и администрацией города Котовска, представлять запрашиваемую информацию в Администрацию города в течение пяти рабочих дней со дня получения ее запроса.

2.4. Резидент вправе применять налоговые льготы в порядке и на условиях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от _____ № ____ «_____», решением Котовского городского Совета народных депутатов от _____ № ____.

2.5. Стороны обязуются соблюдать условия настоящего Соглашения и положения Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614, постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1607.

3. Порядок расторжения Соглашения

3.1. Соглашение расторгается по соглашению Сторон или по решению суда.

По требованию Администрации города Соглашение может быть расторгнуто по решению суда в случае:

существенного нарушения Соглашения Резидентом;

несоответствия Резидента требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1607;

внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо – Резидент находится в процессе ликвидации;

прекращения деятельности юридического лица – Резидента путем реорганизации согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;

вступления в законную силу решения суда о признании юридического лица – Резидента банкротом;

изменения предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающего возможность его реализации с соблюдением Требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614;

наличия просроченной задолженности свыше шести месяцев по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличия просроченной задолженности по заработной плате свыше трех месяцев;

недостижения по итогам работы за первый год (с даты включения Резидента в Реестр) хотя бы одного из показателей, предусмотренных Соглашением.

4. Ответственность Сторон Соглашения

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его

выполнением Резидентом, не возмещаются.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Тамбовской области.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на период существования территории опережающего развития.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все сроки, указанные в Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

7.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.6. Уведомления и сообщения считаются полученными и оформленными надлежащим образом в случае, если:

они посланы заказным письмом или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон;

Сторона отказалась от получения и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением уведомления (сообщения), о чем организация почтовой связи уведомила отправившую уведомление (сообщение) Сторону;

уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправившую уведомление (сообщение) Сторону с указанием источника данной информации, либо уведомление (извещение);

имеются доказательства вручения или направления уведомления (сообщения) электронной почтой или по факсимильной связи.

8. Реквизиты Сторон:

Администрация города Котовска
Тамбовской области:

393190, Тамбовская обл.,
г.Котовск, ул.Свободы, 8

_____ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Резидент

Адрес юридического лица:

_____ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

(при наличии)