

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 06.08.2018 № 795

Порядок
заключения соглашения
об осуществлении деятельности на территории
опережающего социально-экономического развития «Котовск»

1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» (далее соответственно – Соглашение, территория опережающего развития).

2. Для заключения Соглашения зарегистрированное на территории опережающего развития юридическое лицо, имеющее намерение реализовать на территории опережающего развития инвестиционный проект и приобрести статус резидента территории опережающего развития, отвечающее требованиям, предъявляемым к резидентам территории опережающего развития и реализуемым ими инвестиционным проектам, установленным Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ), постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614), от 22.12.2017 № 1607 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1607) (далее соответственно – Заявитель, Нормативные документы), представляет в администрацию города Котовска Тамбовской области (далее – администрация города Котовска) заявку на заключение Соглашения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Заявка).

3. К Заявке Заявитель прилагает следующие документы:

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку;

основные показатели инвестиционного проекта, составленные по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку;

бизнес-план инвестиционного проекта, составленный с учетом требований к содержанию бизнес-плана инвестиционного проекта, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку;

копии учредительных документов;

копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (форма № Р60009);

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на Заявителя, заверенную территориальным налоговым органом и полученную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки;

справки об отсутствии у Заявителя задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды по состоянию на последнюю отчетную дату;

справку о том, что в отношении Заявителя возбуждено (не возбуждено) производство по делу о несостоятельности (банкротстве) и Заявитель находится (не находится) в стадии реорганизации или ликвидации;

документ, подтверждающий, что в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией монопрофильного муниципального образования (моногорода) Котовска Тамбовской области (далее – моногород Котовск), и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода Котовск в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), выполненных работ, произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя;

для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода Котовска до получения статуса резидента территории опережающего развития, справку о среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);

экспертное заключение на инвестиционный проект (бизнес-план) (на бумажном носителе и в электронном виде), разработанное в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку;

перечень имущества, подлежащего льготному налогообложению, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.

Заявка и пакет документов к ней представляются на бумажном и электронном носителях (скан-копии в формате *.pdf). Основные показатели инвестиционного проекта и расчёт значений показателей эффективности инвестиционного проекта, содержащихся в бизнес-плане инвестиционного проекта, представляются на электронном носителе в формате Microsoft Excel с отражением формул, применявшихся для их расчёта.

Заявка и пакет документов к ней должны быть прошиты в одну или несколько папок (томов), пронумерованы и скреплены печатью (при наличии). Первыми должны быть подшиты Заявка и перечень документов, входящих в состав Заявки, с указанием страницы, на которой находится соответствующий документ. При представлении в составе Заявки нескольких папок (томов)

указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

Копии документов должны быть заверены лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью (при наличии). Заявитель несет ответственность за полноту и достоверность представленной информации.

4. Администрация города Котовска регистрирует Заявку и в течение десяти рабочих дней с даты поступления рассматривает Заявку и пакет документов на полноту, правильность оформления, на соответствие Заявителя и реализуемого Заявителем инвестиционного проекта требованиям Нормативных документов и настоящего Порядка и принимает одно из следующих решений: отклонить Заявку либо принять Заявку для дальнейшей работы.

5. Решение об отклонении Заявки принимается в следующих случаях:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

несоответствие Заявки и пакета документов, Заявителя, реализуемого Заявителем инвестиционного проекта требованиям Нормативных документов и настоящего Порядка;

отсутствие в границах территории опережающего развития свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в Заявке;

возбуждение в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) нахождение Заявителя в стадии реорганизации или ликвидации;

наличие у Заявителя задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды по состоянию на последнюю отчетную дату;

отсутствие положительного экспертного заключения на инвестиционный проект (бизнес-план).

6. В течение трех рабочих дней с даты принятия решения администрация города Котовска уведомляет о принятом решении Заявителя в письменном виде. В решении об отклонении Заявки указываются мотивированные основания отклонения Заявки. Решение администрации города Котовска об отклонении Заявки обжалуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. В случае отклонения Заявки Заявитель вправе направить ее повторно после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отклонения Заявки.

8. В случае принятия Заявки для дальнейшего рассмотрения администрация города Котовска в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения готовит пояснительную записку о возможности реализации инвестиционного проекта на территории моногорода Котовск (далее – пояснительная записка) и направляет в орган исполнительной власти области,

уполномоченный на осуществление взаимодействия с Министерством экономического развития Российской Федерации по ведению реестра резидентов территории опережающего развития, (далее – Уполномоченный орган) оригиналы и скан-копии в формате *.pdf пояснительной записки, Заявки и пакета документов, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, а основные показатели инвестиционного проекта и расчёт значений показателей эффективности инвестиционного проекта, содержащихся в бизнес-плане инвестиционного проекта, представляются на электронном носителе в формате Microsoft Excel с отражением формул, применявшихся для их расчёта.

9. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты получения от администрации города Котовска документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка:

готовит сводную информацию о Заявителе, инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска, изложенной в пояснительной записке (далее – сводная информация);

направляет всем членам Наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» (далее — Наблюдательный совет) скан-копии в формате *.pdf:

Заявки;

паспорта инвестиционного проекта;

основных показателей инвестиционного проекта;

экспертного заключения на инвестиционный проект (бизнес-план);

перечня имущества, подлежащего льготному налогообложению;

пояснительной записки;

сводной информации;

уточняет в налоговом органе информацию о возбуждении (не возбуждении) в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и нахождении (не нахождении) Заявителя в стадии реорганизации или ликвидации;

готовит заседание Наблюдательного совета.

Заседание Наблюдательного совета проводится в тот же срок.

10. На заседание Наблюдательного совета приглашаются полномочные (уполномоченные) представители Заявителя и органа исполнительной власти области в соответствии с отраслевой компетенцией (в случае если представитель такого органа не входит в состав Наблюдательного совета). При невозможности присутствия представителя Заявителя на заседании Наблюдательного совета Заявитель вправе направить ходатайство о переносе даты заседания Наблюдательного совета.

11. В ходе заседания Наблюдательного совета:

Уполномоченный орган сообщает сводную информацию о Заявителе, инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска, изложенной в пояснительной записке, а также информацию о возбуждении (не возбуждении) в отношении Заявителя производства по делу о

несостоятельности (банкротстве) и нахождении (не нахождении) Заявителя в стадии реорганизации или ликвидации;

представитель Заявителя презентует инвестиционный проект (обязательно указывается объем инвестиций, количество рабочих мест, размер средней заработной платы);

представитель администрации города Котовска сообщает о возможности реализации инвестиционного проекта;

члены Наблюдательного совета обсуждают Заявку и прилагаемый к ней пакет документов, проводят оценку Заявки и инвестиционного проекта в соответствии с критериями, установленными пунктом 12 настоящего Порядка.

В случае возникновения принципиальных разногласий среди членов Наблюдательного совета рассмотрение вопроса откладывается для его дополнительной проработки и повторного рассмотрения на срок не превышающий пять рабочих дней.

12. Оценка Заявки и инвестиционного проекта осуществляется следующим образом:

12.1. по критерию «Степень финансовой устойчивости инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом (возможность его финансирования с учётом заявленных средств (собственных, заёмных))»:

инвестиционному проекту, финансирование которого в соответствии с бизнес-планом предусмотрено за счёт собственных средств в полном объёме, присваивается 3 балла;

инвестиционному проекту, финансирование которого в соответствии с бизнес-планом предусмотрено за счёт собственных средств и заёмных средств, присваивается 2 балла;

инвестиционному проекту, финансирование которого в соответствии с бизнес-планом предусмотрено за счёт заёмных средств в полном объёме, присваивается 1 балл;

12.2. по критерию «Количество новых постоянных рабочих мест»:

инвестиционному проекту, в результате реализации которого в соответствии с бизнес-планом предполагается создание от 10 до 50 новых постоянных рабочих мест, присваивается 1 балл;

инвестиционному проекту, в результате реализации которого в соответствии с бизнес-планом предполагается создание от 50 до 100 новых постоянных рабочих мест, присваивается 2 балла;

инвестиционному проекту, в результате реализации которого в соответствии с бизнес-планом предполагается создание более 100 новых постоянных рабочих мест, присваивается 3 балла;

12.3. по критерию «Объём капитальных вложений»:

инвестиционному проекту, в результате реализации которого в соответствии с бизнес-планом предполагается объём капитальных вложений в размере от 15 млн. руб. до 100 млн. руб., присваивается 1 балл;

инвестиционному проекту, в результате реализации которого в соответствии с бизнес-планом предполагается объём капитальных вложений в размере от 100 млн. руб. до 300 млн. руб., присваивается 2 балла;

инвестиционному проекту, в результате реализации которого в соответствии с бизнес-планом предполагается объём капитальных вложений в размере более 300 млн. руб., присваивается 3 балла;

12.4. по критерию «Размер среднемесячной заработной платы»:

инвестиционному проекту, в рамках реализации которого в соответствии с бизнес-планом предусматривается размер среднемесячной заработной платы меньший размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий по городу Котовску, определяемого нарастающим итогом с начала текущего года территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области (далее - Тамбовстат), присваивается 1 балл;

инвестиционному проекту, в рамках реализации которого в соответствии с бизнес-планом предусматривается размер среднемесячной заработной платы равный размеру среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий по городу Котовску, определяемому нарастающим итогом с начала текущего года Тамбовстатом, присваивается 2 балла;

инвестиционному проекту, в рамках реализации которого в соответствии с бизнес-планом предусматривается размер среднемесячной заработной платы, превышающий размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий по городу Котовску, определяемый нарастающим итогом с начала текущего года Тамбовстатом, присваивается 3 балла;

12.5. по критерию «Срок окупаемости проекта»:

инвестиционному проекту, срок окупаемости которого в соответствии с бизнес-планом составляет менее 5 лет, присваивается 3 балла;

инвестиционному проекту, срок окупаемости которого в соответствии с бизнес-планом составляет от 5 до 8 лет, присваивается 2 балла;

инвестиционному проекту, срок окупаемости которого в соответствии с бизнес-планом составляет свыше 8 лет, присваивается 1 балл;

12.6. по критерию «Вид деятельности Заявителя, производящего товары (работы, услуги), в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014) (далее - вид деятельности)»:

инвестиционному проекту, в рамках реализации которого предполагается осуществление видов деятельности, предусмотренных пунктами 1-20 Перечня видов экономической деятельности, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 №1607 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», присваивается 2 балла;

инвестиционному проекту, в рамках реализации которого предполагается осуществление видов деятельности, предусмотренных пунктами 21-26 Перечня

видов экономической деятельности, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 №1607 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», присваивается 1 балл.

13. По результатам рассмотрения Заявки и инвестиционного проекта Наблюдательный совет выносит одно из следующих решений:

рекомендовать администрации города Котовска заключить Соглашение;
рекомендовать администрации города Котовска не заключать Соглашение.

14. Решение Наблюдательного совета принимается путем обсуждения и проведения оценки Заявки и инвестиционного проекта в соответствии с установленными критериями простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании, и фиксируется в протоколе заседания Наблюдательного совета. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Наблюдательного совета является решающим. В случае несогласия кого-либо из членов Наблюдательного совета с принятым решением он может выразить особое мнение, которое фиксируется в протоколе заседания Наблюдательного совета.

15. Решение рекомендовать администрации города Котовска не заключать Соглашение Наблюдательный совет принимает в случаях:

если инвестиционный проект в соответствии с критериями оценки набрал менее 7 баллов;

возбуждения в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) нахождения Заявителя в стадии реорганизации или ликвидации.

16. Решение Наблюдательного совета обжалуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. Протокол заседания Наблюдательного совета оформляется в течение трех рабочих дней с даты принятия решения Наблюдательного совета и в течение одного рабочего дня направляется в адрес администрации города Котовска для опубликования.

18. Протокол Наблюдательного совета публикуется на официальных сайтах Уполномоченного органа и администрации города Котовска в течение трех рабочих дней с даты его подписания.

19. Решение о заключении с Заявителем Соглашения, либо от отказе в заключении Соглашения администрация города Котовска принимает в течение 30 календарных дней со дня оформления протокола заседания Наблюдательного совета.

Соглашение заключается по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку.

Контроль за исполнением условий Соглашения осуществляет администрация города Котовска.

20. Соглашение оформляется в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Скан-копию Соглашения в формате *.pdf администрация

города Котовска направляет в Уполномоченный орган, финансовое управление области и орган исполнительной власти по отраслевой компетенции не позднее одного рабочего дня после подписания Соглашения.

21. В течение трех рабочих дней со дня заключения Соглашения Уполномоченный орган представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию для включения юридического лица, с которым заключено Соглашение, в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – Реестр).

22. Юридическое лицо признается резидентом территории опережающего развития (далее – Резидент) с даты внесения записи в Реестр Министерством экономического развития Российской Федерации.

Принятие решения о внесении изменений в Соглашение осуществляется в том же порядке, что и принятие решения о заключении Соглашения.

23. Соглашение расторгается по соглашению Сторон или по решению суда.

По требованию администрации города Котовска Соглашение может быть расторгнуто по решению суда в случае:

существенного нарушения Соглашения Резидентом;

несоответствия Резидента требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1607;

внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо – Резидент находится в процессе ликвидации;

прекращения деятельности юридического лица – Резидента путем реорганизации согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;

вступления в законную силу решения суда о признании юридического лица – Резидента банкротом;

изменения предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающего возможность его реализации с соблюдением Требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614;

наличия просроченной задолженности свыше шести месяцев по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличия просроченной задолженности по заработной плате свыше трех месяцев;

недостижения по итогам работы за первый год (с даты включения Резидента в Реестр) хотя бы одного из показателей, предусмотренных Соглашением.

24. В случае расторжения Соглашения администрация города Котовска в течение одного рабочего дня с даты подписания сторонами соглашения о расторжении Соглашения, либо даты вступления в законную силу решения суда о расторжении Соглашения письменно уведомляет об этом Уполномоченный орган.

25. Информацию о прекращении действия Соглашения Уполномоченный орган представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня прекращения действия Соглашения.