

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Порядку заключения соглашения об
осуществлении деятельности на
территории опережающего социально-
экономического развития «Котовск»

Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов

1. Прохождение экспертизы инвестиционного проекта, реализуемого или планируемого к реализации юридическим лицом, претендующим на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», (далее – инвестиционный проект) является обязательным требованием при рассмотрении заявки юридического лица.

2. Экспертиза инвестиционных проектов проводится в целях:

оценки коммерческой, бюджетной и социальной эффективности осуществляемых инвестиций (капитальных вложений);

анализа величины заявленных инвестиций, соотношения собственных и заемных средств;

оценки количества создаваемых постоянных рабочих мест;

оценки срока окупаемости инвестиционного проекта;

оценки реальности качественных и количественных показателей инвестиционного проекта по срокам и финансовым ресурсам в бизнес-плане;

анализа суммы налоговых поступлений и взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта в течение 10 лет после начала его реализации;

оценки рисков заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» при реализации инвестиционного проекта;

предотвращения создания объектов, использование которых нарушает права физических и юридических лиц и интересы государства или не отвечает требованиям утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил).

3. Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта учитывает финансовые последствия реализации проекта для его непосредственных участников и характеризуется значениями показателей, рассчитанными в бизнес-плане проекта: чистый дисконтированный доход (NPV), внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR) и дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта (DPP).

4. Бюджетная эффективность определяется исходя из наличия положительного сальдо объема дополнительных доходов, поступающих в федеральный бюджет, бюджет Тамбовской области, бюджет города Котовска и государственные внебюджетные фонды Российской Федерации по

отношению к выпадающим доходам за период окупаемости инвестиционного проекта, но не менее 10 лет.

5. Социальная значимость проекта оценивается его пользой для населения - либо проживающего вокруг места реализации проекта, либо задействованного в реализации инвестиционного проекта, и состоит в:

сохранении рабочих мест и создании новых рабочих мест с уровнем заработной платы, предполагаемой в рамках проекта;

создании и улучшении жилищных условий для работников;

развитии социальной инфраструктуры и прочих инфраструктурных возможностей для населения вокруг места реализации проекта.

6. Экспертиза инвестиционных проектов проводится специализированными организациями, включенными в реестр консалтинговых компаний, оказывающих услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ (далее - специализированные организации), отобранными в соответствии с постановлением администрации области от 31 августа 2016 г. № 1000 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра консалтинговых компаний, оказывающих услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ».

Результаты экспертизы, проведенной специализированными организациями, оформляются в виде экспертного заключения по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. Специализированные организации несут ответственность за недобросовестное исполнение принятых на себя обязательств по оказанию услуг в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ, предоставление заведомо ложного экспертного заключения.

8. В случае недобросовестного исполнения принятых на себя обязательств специализированные организации подлежат исключению из реестра консалтинговых компаний, оказывающих услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ.

9. При внесении изменений в Соглашение проводится дополнительная экспертиза.

10. На всех этапах реализации инвестиционного проекта экспертиза проводится за счет средств инвестора.